

Зарегистрировано “ _____ ” _____ 20 ____ г.

**Северо-Западное главное управление
Центрального банка Российской Федерации**

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА
ЦЕННЫХ БУМАГ**

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»

(указывается полное наименование эмитента)

облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, количество подлежащих размещению ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске: 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, количество фактически размещенных ценных бумаг: 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, размещенные путем закрытой подписки

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки размещенных ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество подлежащих размещению ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске (дополнительном выпуске) и количество фактически размещенных ценных бумаг, способ их размещения)

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

4 – **0 1** – **0 5 0 1 1** – **R** –

Дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг

“ **20** ” **февраля** **20 17** г.

Утвержден решением

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» _____,

(указывается орган управления эмитента, утвердивший отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг)

принятым “ **08** ” **декабря** **20 17** г., приказ от “ **08** ” **декабря** **20 17** г.

№ **24** .

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: **191040, Российская Федерация,** _____

(указываются место нахождения эмитента

Санкт-Петербург, улица Марата, дом 40, литер А, помещение 10-Н. Тел. +7 (812) 374-97-67 .

и контактные телефоны эмитента с указанием междугородного кода)

**Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«ГарантСтрой»**

“ **08** ” **декабря** **20 17** г.

Е.В. Мамаев

подпись

И.О. Фамилия

М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Вид ценных бумаг: **облигации на предъявителя.**

Серия: **01.**

Идентификационные признаки выпуска: **облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска» и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»).**

2. Форма ценных бумаг: **документарные.**

3. Способ размещения ценных бумаг: **закрытая подписка.**

4. Фактический срок размещения ценных бумаг

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): **05.12.2017г.**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **06.12.2017г.**

В соответствии со статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предоставлялось.

Облигации траншами не размещались.

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: **1 000 рублей каждая.**

6. Количество размещенных ценных бумаг

Количество фактически размещенных ценных бумаг: **500 000 штук.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами: **500 000 штук.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом: **0 штук.**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных путем зачета денежных требований: **0 штук.**

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось.

Ценные бумаги не размещались путем конвертации.

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг

| Цена размещения, руб./иностран. валюта | Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук |
|---|--|
| 1 000,00 рублей за одну облигацию (номинальная стоимость 1 000,00 рублей плюс накопленный купонный доход в размере 0,00 рублей за 1 Облигацию) | 299 230 штук |
| 1 000,33 рублей за одну облигацию (номинальная стоимость 1 000,00 рублей плюс накопленный купонный доход в размере 0,33 рублей за 1 Облигацию) | 200 770 штук |

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **500 066 254,10 (что составляет 500 000 000 рублей по номинальной стоимости плюс накопленный купонный доход в размере 66 254,10 рублей)**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **500 066 254,10 (что составляет 500 000 000 рублей по номинальной стоимости плюс накопленный купонный доход в размере 66 254,10 рублей)**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0 рублей**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0 рублей**

9. Доля размещенных и нерасмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Доля размещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100 %**.

Доля нерасмещенных ценных бумаг выпуска в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0 %**.

10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность со стороны эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг

В процессе размещения ценных бумаг совершены крупные сделки купли-продажи Облигаций эмитента, которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента.

1) категория сделки: **крупная сделка**;

дата заключения договора: **05.12.2017г.**;

фамилия, имя, отчество физического лица или полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Общество с ограниченной ответственностью «Капитал» (место нахождения: 123022, город Москва, улица Красная Пресня, дом 28, помещение 221)**;

количество ценных бумаг, размещенных по сделке: **299 230 штук**;

для каждого из лиц, признаваемых заинтересованными в сделке со стороны эмитента, - фамилия, имя, отчество физического лица и (или) полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица, а также основание, в силу которого соответствующее лицо являлось заинтересованным в сделке: **лиц, заинтересованных в сделке со стороны эмитента, нет**;

сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления) или указание на то, что решение об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента не принималось: **решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» о размещении облигаций путем подписки № б/н от 08.12.2016г., дата принятия решения 08.12.2016г.**

2) категория сделки: **крупная сделка**;

дата заключения договора: **06.12.2017г.**;

фамилия, имя, отчество физического лица или полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица - первого владельца ценных бумаг, размещенных по сделке: **Общество с**

ограниченной ответственностью «Капитал» (место нахождения: 123022, город Москва, улица Красная Пресня, дом 28, помещение 221);

количество ценных бумаг, размещенных по сделке: 200 770 штук;

для каждого из лиц, признаваемых заинтересованными в сделке со стороны эмитента, - фамилия, имя, отчество физического лица и (или) полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) и место нахождения юридического лица, а также основание, в силу которого соответствующее лицо являлось заинтересованным в сделке: **лиц, заинтересованных в сделке со стороны эмитента, нет;**

сведения об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления, дата проведения собрания (заседания) органа управления, на котором принято решение об одобрении сделки, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления) или указание на то, что решение об одобрении сделки уполномоченным органом управления эмитента не принималось: **решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» о размещении облигаций путем подписки № б/н от 08.12.2016г., дата принятия решения 08.12.2016г.**

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались.

11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента

Пункт не заполняется, так как Эмитент не является акционерным обществом.

12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Пункт не заполняется, так как Эмитент не является акционерным обществом.