

## Сообщение о решении единственного акционера (участника)

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО "ГарантСтрой"
- 1.3. Место нахождения эмитента: г. Санкт-Петербург
- 1.4. ОГРН эмитента: 1089847077506
- 1.5. ИНН эмитента: 7816435633
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05011-R
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36519>; <http://www.garantstroyspb.ru/>

### 2. Содержание сообщения

2.1. Фамилия, имя, отчество (если имеется) или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: Мамаев Евгений Владимирович.

2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

1. Сделку по покупке 145 (ста сорока пяти) объектов недвижимого имущества в размере 48 205 066,67 руб. (Сорок восемь миллионов двести пять тысяч шестьдесят шесть рублей 67 копеек), признать крупной и в соответствии со ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» одобрить на нижеуказанных условиях.

#### Существенные условия сделки:

##### I. Форма, вид, дата заключения договоров:

- 1) форма: письменная простая, не нотариальная форма,
- 2) вид: договор купли-продажи недвижимого имущества,
- 3) дата заключения договора: не позднее 30.08.2018 г.;

##### II. Продавец: Мохов Сергей Владимирович;

##### III. Приобретаемые объекты недвижимости: земельные участки и объекты незавершенного строительства

(кадастровые номера):

1.	47:07:0485001:499
2.	47:07:0485001:502
3.	47:07:0485001:518
4.	47:07:0485001:412
5.	47:07:0485001:504
6.	47:07:0485001:503
7.	47:07:0485001:413
8.	47:07:0485001:421
9.	47:07:0485001:422
10.	47:07:0485001:516
11.	47:07:0485001:424
12.	47:07:0485001:513
13.	47:07:0485001:425
14.	47:07:0485001:426
15.	47:07:0485001:427
16.	47:07:0485001:440
17.	47:07:0485001:486
18.	47:07:0485001:415
19.	47:07:0485001:515
20.	47:07:0485001:514
21.	47:07:0485001:519
22.	47:07:0485001:509
23.	47:07:0485001:508
24.	47:07:0485001:408
25.	47:07:0485001:409
26.	47:07:0485001:410
27.	47:07:0485001:411
28.	47:07:0485001:511
29.	47:07:0485001:510
30.	47:07:0485001:500
31.	47:07:0485001:497
32.	47:07:0485001:507
33.	47:07:0485001:439
34.	47:07:0485001:498
35.	47:07:0485001:487
36.	47:07:0485001:494
37.	47:07:0485001:429
38.	47:07:0485001:428
39.	47:07:0485001:432
40.	47:07:0485001:435
41.	47:07:0485001:436

42.	47:07:0485001:419
43.	47:07:0485001:420
44.	47:07:0485001:531
45.	47:07:0485001:530
46.	47:07:0485001:529
47.	47:07:0485001:528
48.	47:07:0485001:479
49.	47:07:0485001:480
50.	47:07:0485001:481
51.	47:07:0485001:482
52.	47:07:0485001:483
53.	47:07:0485001:520
54.	47:07:0485001:521
55.	47:07:0485001:505
56.	47:07:0485001:524
57.	47:07:0485001:474
58.	47:07:0485001:525
59.	47:07:0485001:475
60.	47:07:0485001:526
61.	47:07:0485001:476
62.	47:07:0485001:527
63.	47:07:0485001:477
64.	47:07:0485001:478
65.	47:07:0485001:453
66.	47:07:0485001:438
67.	47:07:0485001:445
68.	47:07:0485001:437
69.	47:07:0485001:444
70.	47:07:0485001:434
71.	47:07:0485001:433
72.	47:07:0485001:416
73.	47:07:0485001:417
74.	47:07:0485001:418
75.	47:07:0485001:430
76.	47:07:0485001:423
77.	47:07:0485001:431
78.	47:07:0485001:469
79.	47:07:0485001:454
80.	47:07:0485001:1521
81.	47:07:0485001:1527
82.	47:07:0485001:1428

83.	47:07:0485001:1429
84.	47:07:0485001:1523
85.	47:07:0485001:1509
86.	47:07:0485001:1525
87.	47:07:0485001:1499
88.	47:07:0485001:1528
89.	47:07:0485001:1502
90.	47:07:0485001:1487
91.	47:07:0485001:1553
92.	47:07:0485001:1504
93.	47:07:0485001:1524
94.	47:07:0485001:1505
95.	47:07:0485001:1520
96.	47:07:0485001:1513
97.	47:07:0485001:1526
98.	47:07:0485001:1529
99.	47:07:0485001:1427
100.	47:07:0485001:1531
101.	47:07:0485001:1494
102.	47:07:0485001:1489
103.	47:07:0485001:1512
104.	47:07:0485001:1516
105.	47:07:0485001:1508
106.	47:07:0485001:1554
107.	47:07:0485001:1506
108.	47:07:0485001:1507
109.	47:07:0485001:1433
110.	47:07:0485001:1430
111.	47:07:0485001:1519
112.	47:07:0485001:493
113.	47:07:0485001:489
114.	47:07:0485001:448
115.	47:07:0485001:463
116.	47:07:0485001:450
117.	47:07:0485001:462
118.	47:07:0485001:451
119.	47:07:0485001:461
120.	47:07:0485001:452
121.	47:07:0485001:460
122.	47:07:0485001:459
123.	47:07:0485001:458

124.	47:07:0485001:457
125.	47:07:0485001:456
126.	47:07:0485001:455
127.	47:07:0485001:491
128.	47:07:0485001:465
129.	47:07:0485001:464
130.	47:07:0485001:468
131.	47:07:0485001:470
132.	47:07:0485001:471
133.	47:07:0485001:485
134.	47:07:0485001:484
135.	47:07:0485001:446
136.	47:07:0485001:447
137.	47:07:0485001:495
138.	47:07:0485001:490
139.	47:07:0485001:1514
140.	47:07:0485001:1496
141.	47:07:0485001:517
142.	47:07:0485001:501
143.	47:07:0485001:488
144.	47:07:0485001:1522
145.	47:07:0485001:1439

Земельные участки:

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование объекта: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

Адрес (местонахождения) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово.

Объекты незавершенного строительства:

Назначение объекта: нежилое;

Адрес (местонахождения) объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Касимово.

Общая стоимость всех вышеуказанных объектов недвижимости: 48 205 066,67 руб. (сорок восемь миллионов двести пять тысяч шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

Форма и сроки оплаты: оплата должна быть произведена в любой не запрещенной законодательством РФ форме, не позднее чем в течение года, возможна оплата частями.

2. Поручить Генеральному директору ООО «ГарантСтрой» заключить с Продавцом сделку по приобретению 145 (ста сорока пяти) объектов недвижимого имущества в размере 48 205 066,67 руб. (сорок восемь миллионов двести пять тысяч шестьдесят шесть рублей 67 копеек) на вышеуказанных условиях и осуществить все необходимые действия по регистрации права собственности ООО «ГарантСтрой» на вышеуказанные объекты недвижимого имущества в регистрирующем органе.

2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 03.08.2018 г.

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 03.08.2018г., решение № б/н.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Е.В. Мамаев

3.2. Дата 06.08.2018г.